

Bestyrelsens beretning Drøsselbjerg Strands Grundejerforening 2008/09

Den 23. august 2009

Det seneste år i vores grundejerforening har budt på lidt af hvert – i hvert fald set med bestyrelsens øjne. Vi kom godt igennem vinteren og det var små skader storm mv. ødelagde nede ved stranden. Sidste år blev det besluttet, at lade bænkene stå ude hele året, hvilket de også er beregnet til. Kalundborg kommune har på vores opfordring lavet gangbroen ved den nordlige grøft, så det nu skulle være muligt, at gå fra vores område og videre over imod Mullerup uden de store forhindringer.

Vores dræn har til gengæld drillet, idet der igen har stået vand ved fælleshuset, specielt i forbindelse med kraftig regn. Ved nærmere undersøgelse bl.a. med kikkert blev det konstateret, at en rod havde gnavet sig ind i røret ud for Gårdhøjvej 12, hvilket var årsag til at vandet ikke kunne få frit løb.

Det kniber stadig med beskæring i vores område. Bestyrelsen har igennem det sidste år forsøgt at gå lidt hårdere til værks overfor de grundejere, hvis træer rager udover fællesareal, og som er over den jf. ordensreglerne max. tilladte højde. Mange har efterfulgt vores anmodning, nogle har endda ryddet hele grunden og hegn. Det er altid rart når en opfordring bliver fulgt. Men der er desværre stadig en del som ikke helt har forstået budskabet og bestyrelsen kan derfor ikke afvise, at der fremover i enkelte tilfælde vil blive rettet henvendelse til hegnssynet. I den forbindelse bedes man som grundejer finde sine skelpæle, så man ved hvor til og fra ens grundstykke går. Er skelpælene ikke at finde, er det grundejerens ansvar, at få dem fundet f.eks. med hjælp fra en landmåler. Bestyrelsen vil som tidligere år gå en tur i området til efteråret og får man et brev hvori man bliver opfordret til at skære sit hegn ind, bedes man tage det til efterretning. I den forbindelse kan nævnes, at der i vinter blev skrevet til 23 grundejere.


I år var vejret med os til Sankt Hans og hvor heldig kan man så være, når det var lykkedes os at få Suzanne Brøgger til at holde båltalen. Hun påpegende selv, at det selvfølgelig med vejret som hjælp, var en perfekt kulisse og det kan vi jo kun give hende ret i. Men med hende som taler har bestyrelsen givet sig selv et problem – for hvem skal være næste års taler. Såfremt nogle her i forsamlingen har et godt emne, hører vi gerne om det.

Arbejdet for bestyrelsen i grundejerforeningen er mange forskellige gøremål. Af dem kan bla. nævnes flg., der skal arrangeres generalforsamling med hvad der til hører, der skal holdes bestyrelsesmøder, herunder indkaldes til dem og efterflg. skal der skrives referat. Der skal sørges for at badebroerne bliver eftersat, sat op og taget ned igen. Der skal sørges for, at vejene er i en rimelig stand. Der skal ordnes kloark når den er stoppet. Der skal aftales med græsslåning på grønne områder, samt anden vedligeholdelse af fællesarealer. Stranden skal repareres, når det er nødvendigt. Der skal arrangeres Sankt Hans, herunder laves aftale med båltaler, afhentning/tilbagelevering af lydudstyr samt indkøb af gave til båltaler. Området skal besøges i efteråret og efterfølgende skal der skrives til de grundejere der ikke opfylder kravene mht. beskæring ud imod fællesarealer. Der skal deltages i møder med landliggerudvalget, ligesom en eller flere medlemmer fra bestyrelsen skal møde op, når hegnssynet kommer for at besøge en grund. Derudover kommer der regnskab samt udsendelse af diverse breve. Dette er nogle af de faste punkter i bestyrelsesarbejdet, oveni kommer alle de løse opgaver.


I bestyrelsen er vi alle frivillige og vi har den indstilling, at vi forsøger at gøre et fornuftig stykke arbejde til glæde for alle. Modsat bestyrelserne i Danske Bank eller Novo så er vores arbejde stort set ulønnet. Vi har ingen beføjelser og det er ikke vores pligt, at går rundt og lege ordensmagt. Vi kan henstille/opfordre til, at folk efterkommer ordensreglerne for området og håbe, at hver enkelt grundejer vil tage et ansvar for sin egen grund, samt det fællesareal der er i forbindelse med grunden. Vores område skal være pænt, men behøver ikke være 100 procent veltrimmet. Som tidligere nævnt har bestyrelsen nogle faste gøremål, men derudover har bestyrelsen igennem de sidste 2 år brugt utrolig meget tid på en enkelt grundejer, tid der måske kunne være anvendt mere konstruktivt på andre opgaver. Vedkommende har sat spørgsmåltegn ved stort set alt, hvad bestyrelsen har foretaget sig, således at forstå, at uanset hvad der er gjort eller ikke gjort, så har det været genstand for kritik. Senest er vi blevet bedt om, at begrunde hvilke arbejdsopgaver 2 af bestyrelsesmedlemmene har med henvisning til, at man evt. kunne spare den ene væk. Vedkommende går ligeledes sine egne veje og retter egenhændigt selv henvendelse til bla. kommune og andre offentlige institutioner. For at sige det kort, så ønsker den nuværende bestyrelse ikke at arbejde under disse forhold, som vi betragter som mistillid, og såfremt den adfærd ikke hører op, er det en samlet bestyrelse der **KRAFTIGT OVERVEJER** at trække sig.

Til slut vil jeg takke bestyrelsen for et godt samarbejde.

Med disse ord overlader beretningen til generalforsamlingens behandling.



Bjarne Fisher
Dirigent



Inge Ekknud
Formand